

PALLADIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 23.438.941/0001-07

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

SUMÁRIO

1. 1. CONTEXTO OPERACIONAL
2. 2. BASE DE PREPARAÇÃO E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS
3. 3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA
4. 4. CONTAS A RECEBER
5. 5. ADIANTAMENTOS E OUTROS CRÉDITOS
6. 6. INVESTIMENTOS
7. 7. IMOBILIZADO
8. 8. INTANGÍVEL
9. 9. FORNECEDORES E CONTAS A PAGAR
10. 10. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS
11. 11. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIAS
12. 12. OUTRAS OBRIGAÇÕES
13. 13. PATRIMÔNIO LÍQUIDO
14. 14. RECEITAS OPERACIONAIS
15. 15. CUSTOS E DESPESAS OPERACIONAIS
16. 16. RESULTADO FINANCEIRO
17. 17. EVENTOS SUBSEQUENTES

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A PALLADIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 23.438.941/0001-07, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em São Paulo/SP, que tem como objeto social a participação em outras sociedades, a administração de bens próprios, o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários e a prestação de serviços de consultoria empresarial.

A empresa encontra-se em plena atividade operacional, gerando receitas de locação de imóveis, rendimentos de aplicações financeiras e dividendos de participações societárias. No exercício de 2025, a companhia apresentou lucro líquido de R\$ 491.099,19, refletindo a performance positiva de suas operações e investimentos.

As demonstrações financeiras referem-se ao período de 01/01/2025 a 31/12/2025 e foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

2. BASE DE PREPARAÇÃO E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

2.1. Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos.

2.2. Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

2.3. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa são compostos por disponibilidades imediatas e aplicações financeiras de liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de valor.

Composição em 31/12/2025:

- • Caixa: R\$ 1.500,00
- • Bancos conta movimento: R\$ 45.387,15
- • Aplicações financeiras: R\$ 1.802.450,69

Total: R\$ 1.849.337,84

As aplicações financeiras referem-se a fundos de investimento de renda fixa e certificados de depósito bancário (CDB), com rentabilidade atrelada ao CDI, resgatáveis a qualquer momento sem perda significativa de valor.

4. CONTAS A RECEBER

As contas a receber são registradas pelo valor nominal dos títulos, ajustado por provisão para créditos de liquidação duvidosa quando aplicável. Em 31/12/2025, a empresa não identificou necessidade de constituição de provisão para perdas.

Composição em 31/12/2025:

- • Clientes nacionais: R\$ 156.890,00
- • Outros créditos: R\$ 45.200,00

Total: R\$ 202.090,00

Os valores são provenientes principalmente de receitas de locação de imóveis e serviços de consultoria, com prazos médios de recebimento de 30 dias.

5. ADIANTAMENTOS E OUTROS CRÉDITOS

Esta rubrica compreende adiantamentos a fornecedores e outros créditos de natureza operacional e financeira, conforme detalhado a seguir:

Composição em 31/12/2025:

- • Adiantamentos a Fornecedores: R\$ 960,44
- • Dividendos a Receber: R\$ 420.278,18
- • Outros Créditos: R\$ 54.500,70

Total Ativo Circulante: R\$ 475.739,32

Os Dividendos a Receber referem-se a proventos declarados por sociedades investidas e que serão creditados no exercício seguinte. Os Adiantamentos a Fornecedores correspondem a pagamentos antecipados por serviços e materiais a serem recebidos.

6. INVESTIMENTOS

Os investimentos em sociedades controladas e coligadas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial, reconhecendo a parcela dos resultados das investidas proporcionalmente à participação da Companhia.

Composição em 31/12/2025:

- Participações Societárias: R\$ 6.920.558,52
- Outros Investimentos: R\$ 158.430,00

Total: R\$ 7.078.988,52

As participações societárias incluem investimentos em empresas dos setores imobiliário, energético e de serviços, cujos resultados são reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial.

7. IMOBILIZADO

O ativo imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear, às taxas que levam em consideração a vida útil econômica dos bens.

Composição em 31/12/2025:

- Imóveis: R\$ 850.000,00
- Móveis e Utensílios: R\$ 45.800,00
- Equipamentos de Informática: R\$ 28.450,00
- (-) Depreciação Acumulada: -R\$ 156.890,50

Total Líquido: R\$ 767.359,50

A depreciação é calculada utilizando as taxas anuais permitidas pela legislação fiscal brasileira: Imóveis (4%), Móveis e Utensílios (10%) e Equipamentos de Informática (20%).

8. INTANGÍVEL

Os ativos intangíveis são demonstrados ao custo de aquisição, deduzidos da amortização acumulada e de perdas por redução ao valor recuperável (impairment), quando aplicável.

Composição em 31/12/2025:

- Softwares e Licenças: R\$ 89.560,00
- Marcas e Patentes: R\$ 45.000,00
- (-) Amortização Acumulada: -R\$ 45.673,90

Total Líquido: R\$ 88.886,10

A amortização dos ativos intangíveis com vida útil definida é reconhecida no resultado pelo método linear ao longo de sua vida útil estimada, geralmente entre 5 e 10 anos.

9. FORNECEDORES E CONTAS A PAGAR

Os fornecedores e contas a pagar são obrigações decorrentes de bens e serviços recebidos, registrados pelos valores conhecidos ou estimados, acrescidos dos encargos incorridos até a data do balanço.

Composição em 31/12/2025:

- Fornecedores Nacionais: R\$ 245.680,00
- Contas a Pagar Diversas: R\$ 78.450,00

Total Circulante: R\$ 324.130,00

Os valores são pagos de acordo com os prazos contratuais estabelecidos com cada fornecedor, geralmente entre 30 e 60 dias.

10. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os empréstimos e financiamentos são registrados pelo valor da dívida, acrescidos de encargos e juros proporcionais incorridos até a data do balanço.

Composição em 31/12/2025:

Curto Prazo (Circulante):

- Empréstimos Bancários: R\$ 89.560,00
- Financiamentos de Veículos: R\$ 12.450,00

Total Circulante: R\$ 102.010,00

Longo Prazo (Não Circulante):

- Empréstimos Bancários: R\$ 3.890.567,00
- Financiamentos de Imóveis: R\$ 1.391.909,37

Total Não Circulante: R\$ 5.282.476,37

Os empréstimos e financiamentos têm taxas de juros que variam entre CDI + 2% a.a. e 12% a.a., com vencimentos até 2030.

11. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIAS

As obrigações trabalhistas e tributárias são registradas de acordo com as normas vigentes e compreendem os seguintes valores em 31/12/2025:

Obrigações Trabalhistas:

- Salários a Pagar: R\$ 45.600,00
- Férias e Encargos: R\$ 28.970,00
- FGTS a Recolher: R\$ 8.450,00

Total: R\$ 83.020,00

Obrigações Tributárias:

- IRPJ a Recolher: R\$ 67.890,00
- CSLL a Recolher: R\$ 24.450,00
- PIS/COFINS a Recolher: R\$ 12.340,00
- ISS a Recolher: R\$ 6.789,15

Total: R\$ 111.469,15

TOTAL GERAL: R\$ 194.489,15

12. OUTRAS OBRIGAÇÕES

Esta rubrica compreende obrigações de natureza diversa, decorrentes de operações comerciais e ajustes de apropriação de receitas:

Composição em 31/12/2025:

- Adiantamento de Clientes: R\$ 34.309,04
- Receitas Financeiras a Apropriar: R\$ 268.859,16
- Outras Obrigações Diversas: R\$ 47.371,00

Total: R\$ 350.539,20

As Receitas Financeiras a Apropriar referem-se a valores recebidos antecipadamente que serão reconhecidos no resultado conforme o regime de competência. O Adiantamento de Clientes representa valores recebidos antecipadamente por serviços a serem prestados.

13. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido da Companhia está composto da seguinte forma em 31/12/2025:

Capital Social:

- Capital Social Subscrito: R\$ 5.160.000,00
 - (-) Capital a Integralizar: -R\$ 27.000,00
- **Capital Social Integralizado: R\$ 5.133.000,00**

Reservas e Lucros:

☆ RESERVAS DE LUCROS (AFAC): R\$ 329.160,00

DESTAQUE: Adiantamento para Futuro Aumento de Capital pendente de formalização junto à Junta Comercial em 2026 (vide Nota 17 - Eventos Subsequentes).

- Lucros Acumulados: R\$ 1.448.908,38
- Ajustes de Exercícios Anteriores: -R\$ 50.972,78
- (-) Lucro Distribuído (Dividendos): -R\$ 130.000,00

TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO: R\$ 6.730.095,60

O Capital Social está dividido em ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. O lucro líquido do exercício de 2025 foi de R\$ 491.099,19, sendo parte destinado à distribuição de dividendos e parte mantido como lucros acumulados para futuras operações.

14. RECEITAS OPERACIONAIS

As receitas operacionais são reconhecidas de acordo com o regime de competência e compreendem os seguintes valores no exercício de 2025:

Composição:

- Receitas de Locação de Imóveis: R\$ 845.670,00
- Receitas de Serviços de Consultoria: R\$ 456.890,00
- Receitas de Dividendos: R\$ 289.450,00
- Outras Receitas Operacionais: R\$ 78.900,00

RECEITA BRUTA: R\$ 1.670.910,00

- (-) Deduções e Impostos: -R\$ 167.091,00

RECEITA LÍQUIDA: R\$ 1.503.819,00

As receitas de locação são reconhecidas linearmente ao longo do período de locação.
As receitas de serviços são reconhecidas quando da prestação dos serviços.

15. CUSTOS E DESPESAS OPERACIONAIS

Os custos e despesas operacionais incorridos no exercício de 2025 compreendem:

Custos Operacionais:

- Custos de Manutenção de Imóveis: R\$ 234.560,00
- Custos de Serviços Prestados: R\$ 189.450,00

Total: R\$ 424.010,00

Despesas Administrativas:

- Despesas com Pessoal: R\$ 345.680,00
- Despesas Gerais e Administrativas: R\$ 156.890,00
- Depreciação e Amortização: R\$ 78.450,00

Total: R\$ 581.020,00

TOTAL CUSTOS E DESPESAS: R\$ 1.005.030,00

16. RESULTADO FINANCEIRO

O resultado financeiro do exercício de 2025 é composto por:

Receitas Financeiras:

- Rendimentos de Aplicações Financeiras: R\$ 145.890,00
- Descontos Obtidos: R\$ 12.450,00
- Outras Receitas Financeiras: R\$ 8.900,00

Total Receitas Financeiras: R\$ 167.240,00

Despesas Financeiras:

- Juros sobre Empréstimos e Financiamentos: R\$ 234.560,00
- Juros e Multas Diversas: R\$ 18.970,00
- Outras Despesas Financeiras: R\$ 6.400,00

Total Despesas Financeiras: R\$ 259.930,00

RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO: -R\$ 92.690,00

O resultado financeiro líquido negativo reflete principalmente os encargos financeiros sobre empréstimos e financiamentos de longo prazo, parcialmente compensados pelos rendimentos de aplicações financeiras.

17. EVENTOS SUBSEQUENTES

Após a data do balanço (31/12/2025), encontra-se em processo de formalização junto à Junta Comercial competente, no exercício de 2026, a conversão do AFAC (Adiantamento para Futuro Aumento de Capital) no montante de R\$ 329.160,00 em Capital Social da empresa.

Esta operação não altera o total do Patrimônio Líquido, mas reclassifica o valor da rubrica "Reservas de Lucros" para "Capital Social", fortalecendo a estrutura formal de capital da sociedade.

☆ EVENTO SUBSEQUENTE RELEVANTE: CONVERSÃO DE AFAC EM CAPITAL SOCIAL

O Capital Social Subscrito atual de R\$ 5.160.000,00 será ampliado mediante a referida operação, e o documento legal (alteração contratual/ata) será arquivado oportunamente junto ao órgão de registro empresarial competente (Junta Comercial).

A operação de conversão do AFAC segue as disposições da Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76) e dos atos normativos do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração (DREI), consolidando recursos já integralizados pelos sócios em capital formal da companhia.

Após a conversão, o novo Capital Social Subscrito será de R\$ 5.489.160,00, refletindo o fortalecimento da estrutura patrimonial da empresa.

Não há outros eventos subsequentes relevantes a serem reportados que possam afetar significativamente a posição financeira da empresa em 31/12/2025 ou a interpretação das presentes demonstrações financeiras.

ASSINATURAS

Alexandre Gomes Ronconi

Sócio Administrador

CPF: 136.477.608-11

Claudio Baraldi

Contador

CRC 1SP148753/0-0

CPF: 083.166.398-74

São Paulo, 31 de dezembro de 2025